

**מועדון כפרי עומר**  
(עמותה רשומה)

**דוחות כספיים**  
**ליום 31 בדצמבר 2020**

מועדון כפרי עומר  
(עמותה רשומה)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

<u>עמוד</u>	<u>תוכן הענינים</u>
1	דוח רואה החשבון המבקר
2	מאזנים
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים, נטו
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-11	באורים לדוחות הכספיים



## דוח רואה החשבון המבקר לחברי העמותה מועדון כפרי עומר

נתבקשנו לבקר את המאזן המצורף של מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה) (להלן: "העמותה") ליום 31 בדצמבר 2020 ואת הדוח על הפעילויות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. כמו כן, ביקרנו את הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים שבוקרו על ידינו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ועד העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה.

כאמור בבאור 1 ג' לדוחות הכספיים, בסמוך לאישור הדוחות הכספיים של העמותה ניתן פסק דין נגד העמותה. נכון למועד אישור הדוחות הכספיים הנהלת החברה ויועציה המשפטיים לומדים את פסק הדין ואת המשמעויות הנגזרות ממנו לרבות, המשך קיומה של העמותה כעסק חי.

כאמור בבאור 2 (1) לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כנדרש עפ"י תקן חשבונאות 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

בשל ההשפעה הניכרת האפשרית על הדוחות הכספיים, העשויה להיגרם מהשלכות של פסק הדין לרבות על המשך קיום העמותה כעסק חי, והעובדה שטרם קיבלנו מידע זה, אין אנו מחוויים דיעה על הדוחות הכספיים הנ"ל. יחד עם זאת, לדעתנו, הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה ליום 31 בדצמבר 2019 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

זיו האפט

זיו האפט

רואי חשבון

באר שבע, 29 ביוני, 2021

תל אביב | ירושלים | חיפה | באר שבע | בני ברק | קרית שמונה | פתח תקווה | מודיעין עילית | נצרת עילית | אילת  
03-6386868 | 02-6546200 | 04-8680600 | 077-7784100 | 073-7145300 | 077-5054906 | 077-7784180 | 08-9744111 | 04-6555888 | 08-6339911

משרד ראשי: בית אמות BDO, דרך מנחם בגין 48, תל אביב, 6618001 דוא"ל: bdo@bdo.co.il בקרו באתר שלנו: www.bdo.co.il

BDO Israel, an Israeli partnership, is a member of BDO International, Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms



מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)  
דוחות על הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2019	2020		
אלפי ש"ח			
4,097	1,973	10	מחזור הפעילויות
3,531	1,816	11	עלות הפעילויות
566	157		עודף מפעילויות
506	304	12	הוצאות הנהלה וכלליות
60	(147)		עודף (גרעון) לפני מימון
47	31		הוצאות מימון, נטו
13	(178)		עודף (גרעון) לשנה

מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)  
דוחות על השינויים בנכסים, נטו

<u>נכסים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>				
סה"כ	שיועדו להשקעות ברכוש קבוע (*)	ששימשו לרכוש קבוע	ששימשו לפעילות	
אלפי ש"ח				
3,424	603	2,806	15	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2019</b>
13	--	--	13	עודף לשנה
--	286	--	(286)	סכומים שיועדו להשקעות ברכוש קבוע
--	(272)	272	--	סכומים ששימשו לרכישת רכוש קבוע, נטו
--	--	(258)	258	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
3,437	617	2,820	--	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2019</b>
(178)	--	--	(178)	גרעון לשנה
--	(617)	941	(324)	סכומים ששימשו לרכישת רכוש קבוע, נטו
--	--	(258)	258	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
<u>3,259</u>	<u>--</u>	<u>3,503</u>	<u>(244)</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</b>

(\*) ראה ביאור 2(ג)

**מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)  
דוחות על תזרימי המזומנים**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
13	(178)	עודף (גרעון) לשנה
313	91	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
<u>326</u>	<u>(87)</u>	<b>מזומנים שנבעו (שמשו) לפעילות שוטפת</b>
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>
(357)	(691)	רכישת נכסים קבועים
<u>(357)</u>	<u>(691)</u>	<b>מזומנים ששימשו לפעילות השקעה</b>
(31)	(778)	<b>ירידה במזומנים ושווי מזומנים</b>
<u>1,235</u>	<u>1,204</u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</b>
<u><u>1,204</u></u>	<u><u>426</u></u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>

מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)  
דוחות על תזרימי המזומנים

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים
258	258	פחת
(5)	(84)	ירידה בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
		שינויים בסעיפי רכוש שוטף והתחייבויות
107	346	ירידה בחייבים ויתרות חובה
(2)	195	עלייה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(45)	(624)	ירידה בזכאים ויתרות זכות
<u>313</u>	<u>91</u>	

**באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020****באור 1 - כללי**

- א. מועדון כפרי עומר (להלן - "המועדון") רשומה כעמותה לפי חוק העמותות, התש"מ 1980.
- ב. מטרתיה העיקריות של העמותה הן ליזום, לקיים, לטפח ולפתח פעולות מועדוניים, מוסדות, חוגים ושרותים בנושאי ספורט ותרבות לרווחת חברי העמותה.
- ג. בשנת 2017 הוגשה תביעה כנגד העמותה על ידי חלק מחברי העמותה, בגין עמדתם ולפיה יש לאפשר להם לסחור בחברות שלהם במועדון. ביום 27 ביוני 2021, ניתן פסק דין על ידי בית המשפט המחוזי בלוד, שקיבל חלק מעמדות התובעים ופסק שהמועדון צריך לפדות לחלק מהחברים סכומים מסוימים בגין זכותם בעמותה. הדוחות הכספיים לשנה זו אושרו על ידי אסיפת החברים בתאריך 29 ביוני, 2021. הנהלת העמותה טרם הספיקה ללמוד את פסק הדין והמשמעויות המהותיות הנגזרות ממנו על העמותה והמשך פעילותה בעתיד כעסק חי.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת, הם כדלקמן:

**(1) בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים**

- א. העמותה רושמת את נכסיה, התחייבויותיה, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
- ב. הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש על פי תקן חשבונאות 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

**(2) נכסים נטו ודוחות על השינויים בהם**

- א. העמותה מיישמת את גילוי דעת 69 של לשכת רואי החשבון בישראל ותקן מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית בישראל בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי ע"י מלכ"רים.
- ב. עודף הנכסים על ההתחייבויות של העמותה מסווג על בסיס המגבלות שהוטלו על השימוש בנכסים (במידה שהוטלו). לגבי נכסים נטו ששימושם לא הוגבל מוצגת חלוקת משנה של הנכסים נטו ששימשו לפעילויות ושל נכסים נטו המשמשים לרכוש קבוע.
- ג. בהתאם להחלטות ועד הנהלת העמותה בשנים קודמות ובשנת החשבונות, הוחלט לייעד סך של 617 אש"ח עד לסוף שנה קודמת.

**(3) רכוש קבוע**

- א) רכוש קבוע מוכר לראשונה לפי עלות, לרבות עלויות שניתן לייחסן במישרין לרכישת רכוש קבוע. העלות של פריט רכוש קבוע היא הסכום שווה ערך למחיר במזומן במועד ההכרה.
- ב) בתקופות שלאחר ההכרה לראשונה הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת נצבר ובניכוי הפסדים שנצברו לירידת ערך.

**באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020****באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)****(3) רכוש קבוע (המשך):****(ג) פחת ושיטת פחת:**

1. העמותה מפחיתה בנפרד כל חלק של רכוש קבוע עם עלות שהיא משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. הוצאות הפחת לכל תקופה מוכרות ברווח או בהפסד, אלא אם הן נכללות בערך בספרים של נכס אחר.
2. להקצאת הסכום בר - פחת של הרכוש קבוע באופן שיטתי על פני אורך החיים השימושיים שלו, העמותה השתמשה בשיטת הקו הישר. שיטת הפחת בה נעשה שימוש משקפת את הדפוס החוזי לצריכת ההטבות הכלכליות העתידיות מהנכס.
3. העמותה סוקרת את ערך השייר, את אורך החיים השימושיים של פריט רכוש קבוע ואת שיטת הפחת בה נעשה שימוש לפחות כל סוף שנת כספים. שינויים מטופלים כשינוי באומדן חשבונאי בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

**(ד) שעורי הפחת השנתיים הם:**

מבנים ובריכות שחיה	-	4%
קולטים סולאריים	-	7%
ציוד חדר כושר	-	15%
ציוד אחר	-	10%
ציוד משרדי ומחשבים	-	33% , 10%

**(4) הכרה בהכנסות ובהוצאות**

עיקר הכנסות העמותה הן מדמי מנוי שנתיים לעונת הרחצה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב- 31 במרץ בשנה העוקבת. הכנסות העמותה נרשמות בהתאם לשיטה המצטברת בחתך קלנדרי.

**(5) הכנסות בגין זכויות חברות**

בהתאם לתקנון העמותה כל חבר נדרש לשלם דמי חברות המקנים לחבר זכות לרכוש מנוי שנתי. הכנסות מדמי חברות נזקפות כהכנסה מיידית לדוח רווח והפסד על בסיס מזומן.

**באור 3 - חייבים ויתרות חובה**

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	
447	88
58	66
25	30
<u>530</u>	<u>184</u>

לקוחות - כרטיסי אשראי  
המחאות לגביה  
הוצאות מראש

## באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020

## באור 4 - רכוש קבוע

## א. ההרכב:

עלות מופחתת	פחת			עלות			יתרה לתחילת השנה	
	יתרה לסוף השנה	הפרשה בשנת החשבונות	יתרה לתחילת השנה	יתרה לסוף השנה	רכוש בהקמה	תוספות		
אלפי ש"ח								
1,398	831	36	795	2,229	776	10	1,443	<b>מבנים ובריכות</b>
570	653	46	607	1,223	--	34	1,189	מבנים
641	1,218	69	1,149	1,859	--	--	1,859	בריכות שחייה
2,609	2,702	151	2,551	5,311	776	44	4,491	מבנה בריכה מחוממת
453	887	50	837	1,340	--	--	1,340	<b>מטלטלין</b>
84	555	13	542	639	--	1	638	מכונות וציוד
65	270	9	261	335	--	--	335	חדר כושר
292	238	35	203	530	--	120	410	ציוד וריהוט משרדי
894	1,950	107	1,843	2,844	--	121	2,723	קולטים סולאריים
3,503	4,652	258	4,394	8,155	776	165	7,214	<b>סה"כ</b>

ב. בריכות השחייה, מגרשי המשחקים, מבנים ומתקנים אחרים, הוקמו על קרקע המדינה שהועמדה לרשות העמותה על - ידי המועצה המקומית עומר.

## באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020

**באור 5 - ספקים ונותני שירותים**

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
52	--	ספקים
3	250	המחאות לפרעון
<u>55</u>	<u>250</u>	

**באור 6 - זכאים ויתרות זכות**

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
115	89	הפרשה לחופשה
22	33	הוצאות לשלם
38	5	מוסדות
111	6	עובדים
<u>286</u>	<u>133</u>	

**באור 7 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו**

ליום 31 בדצמבר		א. ההרכב :
2019	2020	
אלפי ש"ח		
441	357	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
(61)	(61)	בקיזוז יעודה לפיצויים
<u>380</u>	<u>296</u>	

**ב.**

התחייבות העמותה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוקי פיצויי פיטורין, ומכוסה בחלקה ע"י תשלומים שוטפים לפוליסות ביטוח מנהלים או קרנות פנסיה על שם העובדים. סכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל הרשומות על שם העובדים והתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של העמותה. מיתרת התחייבות לעובדים מקוזזת יעודה על שם העמותה.

**באור 8 - התחייבויות תלויות**

כנגד העמותה התקבל פסק דין כאמור בבאור 1ג', ולפיו נפסק שהמועדון ישלם לחלק מהחברים סכומים בגין פדיון זכותם בעמותה הנהלת העמותה טרם הספיקה ללמוד את פסק הדין ולחשב את הסכומים שהמועדון ישלם לחברים, אם בכלל. מסיבה זו טרם נרשמו הפרשות בגין פסק דין זה.

**באור 9 - אירועים בתקופת הדיווח**

בעקבות התפרצות מגיפת הקורונה נקטה ממשלת ישראל פעולות שונות למניעת התפשטות המחלה כגון הגבלות על תנועה של אזרחים ועל התכנסויות, וסגירת בתי עסק. בעקבות הנחיות הממשלה נאלצה העמותה לסגור את פעילותה בחלק גדול מחודשי השנה. מסיבה זו מחזורי הפעילות ונפח הוצאות ירדו בצורה משמעותית. כחלק מהצעדים שנקטה העמותה להתמודדות עם משבר הקורונה, הוחלט על פיטורין של חלק מעובדים ועל הוצאת כלל העובדים לחופשה ללא תשלום לתקופות מסוימות והקפאת פעילות ההשקעות. להערכת הנהלת העמותה הפעולות שנקטה ביחד עם יתרות המזומנים שיש לעמותה בסוף שנת 2020 יאפשרו לה לצלוח את השנה הקרובה בהתסבב על תחזית ההנהלה למכירת מנוים בהיקף רגיל בעונת המנויים שמתחילה באפריל 2021.

**באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020**

**באור 10 - מחזור הפעילויות**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
3,022	1,537
414	74
661	362
4,097	1,973

הכנסות דמי מנוי  
הכנסות מחברים בגין זכויות  
חוגים, אירועים והכנסות שונות

**באור 11 - עלות הפעילויות**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
2,100	935
248	188
329	230
304	166
52	38
251	72
1,184	694
--	(61)
247	248
3,531	1,816

עלויות שכר עבודה  
**עלויות תפעול אחרות :**  
אחזקת בריכות שחייה, מבנים וציוד  
אנרגיה  
מים וארנונה  
קבלני משנה ונותני שרותים  
חוגים, פעילויות ואירועים

מענק קורונה  
פחת ציוד, מבנים ובריכות שחיה  
סה"כ עלות הפעילויות

**באור 12 - הוצאות הנהלה וכלליות**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
170	70
85	75
115	74
50	54
75	21
11	10
506	304

עלויות שכר עבודה  
אחזקת משרד  
שירותים מקצועיים  
ביטוח  
הוצאות כלליות אחרות  
פחת

## דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: 1  
 שם הלקוח: מועדון כפרי עומר  
 תיק מס הכנסה  
 שנת מס: 2020  
 חודשי פחת: 1/2020 - 12/2020  
 סיכום לפי: מס' קבוצה  
 מיון לפי: מס' קבוצה

נתוני פחת				מחיר הנכסים			פרטי נכס			מס' נכס
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	פחת לתקופה	אחוז פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	פתיחה מענקים	תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מס' שורה
0	153,479.00	0		153,479.00	153,479.00	153,479.00	01/01/1991		בריכות שחייה	1
0	1,404.00	0	4.00	1,404.00	1,404.00	1,404.00	01/01/1993		בריכות שחייה	2
0	1,228.00	0	4.00	1,228.00	1,228.00	1,228.00	01/01/1994		בריכות שחייה	3
0	28,125.00	0	4.00	28,125.00	28,125.00	28,125.00	01/01/1995		בריכות שחייה	4
130.16	8,487.84	344.72	4.00	8,143.12	8,618.00	8,618.00	17/05/1996		ריצוף בריכה	5
0	990.00	0	6.00	990.00	990.00	990.00	01/01/1997		שולחנות	6
231.64	4,865.36	203.88	4.00	4,661.48	5,097.00	5,097.00	20/02/1997		תאים לבריכה	7
0	3,510.00	0	10.00	3,510.00	3,510.00	3,510.00	26/02/1997		מיבשי ידיים	8
245.56	1,745.44	79.64	4.00	1,665.80	1,991.00	1,991.00	31/01/1999		שיפוץ מלתחות	9
561.68	3,884.32	177.84	4.00	3,706.48	4,446.00	4,446.00	28/02/1999		שיפוץ מלתחה	10
2,051.50	11,052.50	524.16	4.00	10,528.34	13,104.00	13,104.00	30/11/1999		החלפת צנרת	11
1,616.32	8,492.68	404.36	4.00	8,088.32	10,109.00	10,109.00	30/12/1999		החלפת צנרת גלישה	12
653.96	3,102.04	150.24	4.00	2,951.80	3,756.00	3,756.00	08/05/2000		שולחן טניס	13
747.23	2,152.77	116.00	4.00	2,036.77	2,900.00	2,900.00	10/06/2002		מיטות שף	132
8,473.52	19,610.48	1,123.36	4.00	18,487.12	28,084.00	28,084.00	17/07/2003		הצללות	147
6,277.78	13,722.22	800.00	4.00	12,922.22	20,000.00	20,000.00	06/11/2003		גידור ושערים	148
5,705.15	12,444.85	726.00	4.00	11,718.85	18,150.00	18,150.00	10/11/2003		מראות	149
8,667.10	16,341.90	1,000.36	4.00	15,341.54	25,009.00	25,009.00	31/08/2004		שיפוץ מגלשה	153
4,919.78	8,080.22	520.00	4.00	7,560.22	13,000.00	13,000.00	17/06/2005		שיפוץ מגלשות	159
1,325.81	2,093.19	136.76	4.00	1,956.43	3,419.00	3,419.00	11/09/2005		קרמיקה	169
1,333.42	2,086.58	136.80	4.00	1,949.78	3,420.00	3,420.00	30/09/2005		אינסטלציה בריכה	170
698.17	1,073.83	70.88	4.00	1,002.95	1,772.00	1,772.00	07/11/2005		קרמיקה	176
25,267.56	42,615.44	2,715.32	4.00	39,900.12	67,883.00	67,883.00	21/04/2005		מסנן חול	177
4,585.84	6,482.16	442.72	4.00	6,039.44	11,068.00	11,068.00	10/05/2006		עבודות שיפוצים ברי...	181
0	13,980.00	0	10.00	13,980.00	13,980.00	13,980.00	31/01/2006		2 מסננים	184
0	18,477.00	797.08	7.00	17,679.92	18,477.00	18,477.00	30/04/2006		גריל גלישה	185
0	27,720.00	0	10.00	27,720.00	27,720.00	27,720.00	31/08/2007		סאונה יבשה	188
702.62	5,034.38	401.59	7.00	4,632.79	5,737.00	5,737.00	18/06/2008		כסאות פלסטיק	194
6,764.27	6,968.73	549.32	4.00	6,419.41	13,733.00	13,733.00	24/04/2008		שמשיות	195
1,016.77	1,038.23	82.20	4.00	956.03	2,055.00	2,055.00	14/05/2008		כמודי כדור עץ	196
2,821.20	2,838.80	226.40	4.00	2,612.40	5,660.00	5,660.00	17/06/2008		מסלול שובר גלים	197
5,039.38	4,760.62	392.00	4.00	4,368.62	9,800.00	9,800.00	09/11/2008		לוקרים	198
0	19,222.00	0	10.00	19,222.00	19,222.00	19,222.00	02/11/2009		מתקן להורדת נכים...	206
14,139.53	9,060.47	928.00	4.00	8,132.47	23,200.00	23,200.00	27/03/2011		שיפוץ מגלשת מים	237
17,796.02	11,203.98	1,160.00	4.00	10,043.98	29,000.00	29,000.00	04/05/2011		שיפוץ מגלשות	238
16,914.97	10,577.03	1,099.68	4.00	9,477.35	27,492.00	27,492.00	19/05/2011		יצור שמשיות+זיכוי	239
15,338.68	9,021.32	974.40	4.00	8,046.92	24,360.00	24,360.00	28/09/2011		מער בקרה ומשאבה	240
30,566.67	19,433.33	2,000.00	4.00	17,433.33	50,000.00	50,000.00	13/04/2011		שיפוץ בריכה	241
10,341.63	6,362.37	668.16	4.00	5,694.21	16,704.00	16,704.00	23/06/2011		רצפת מגדל מגלשות	242
17,954.22	11,045.78	1,160.00	4.00	9,885.78	29,000.00	29,000.00	23/06/2011		שיפוץ מגלשות	243
32,127.32	17,315.68	1,977.72	4.00	15,337.96	49,443.00	49,443.00	30/03/2012		גדר טניס+סבכה	258
9,497.61	5,054.39	582.08	4.00	4,472.31	14,552.00	14,552.00	25/04/2012		תקרת גבס	259
6,749.89	10,232.11	1,188.74	7.00	9,043.37	16,982.00	16,982.00	23/05/2012		כסאות פלסטיק	260
4,988.68	2,561.32	302.00	4.00	2,259.32	7,550.00	7,550.00	08/07/2012		שמשיות	261
33,383.33	16,616.67	2,000.00	4.00	14,616.67	50,000.00	50,000.00	10/09/2012		עמודי תאורת בריכה	263
44,007.08	10,554.92	2,182.48	4.00	8,372.44	54,562.00	54,562.00	29/02/2016		ייצוף	289
46,016.47	10,801.53	2,272.72	4.00	8,528.81	56,818.00	56,818.00	31/03/2016		ייצוף	290
35,386.55	8,127.45	1,740.56	4.00	6,386.89	43,514.00	43,514.00	30/04/2016		ייצוף	291
22,068.00	4,932.00	1,080.00	4.00	3,852.00	27,000.00	27,000.00	07/06/2016		שיפוץ מגלשות	293
25,097.77	5,497.23	1,223.80	4.00	4,273.43	30,595.00	30,595.00	04/07/2016		דשא סנטטי וצמחים	307
41,022.58	6,690.42	1,908.52	4.00	4,781.90	47,713.00	47,713.00	29/06/2017		הצללה	309

# דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: 1  
שם הלקוח: מועדון כפרי עומר  
תיק מס הכנסה

שנת מס: 2020  
סיכום לפי: מס' קבוצה  
חודשי פחת: 1/2020 - 12/2020  
מיון לפי: מס' קבוצה

נתוני פחת				מחיר הנכסים			פרטי נכס			מס' נכס	
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	פחת לתקופה	אחת פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	שינויים שחלופיים	פתיחה מענקים	תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מס' שורה
19,078.28	3,151.72	889.20	4.00	2,262.52	22,230.00		22,230.00		15/06/2017	שיפוץ מגלשות מים 1...	310
34,677.87	6,442.13	1,644.80	4.00	4,797.33	41,120.00		41,120.00		01/02/2017	כמת הופעות	311
8,056.79	1,065.21	364.88	4.00	700.33	9,122.00		9,122.00		31/01/2018	שיפוץ מקלחת ושירות...	319
18,364.01	5,749.69	2,411.37	10.00	3,338.32	24,113.70		24,113.70		13/08/2018	עמוד תאורה בבריכה	348
79,393.94	4,846.06	3,369.60	4.00	1,476.46	84,240.00		84,240.00		24/07/2019	2 מסנני חול	357
33,040.20	655.80	655.80	4.00	0	33,696.00	33,696.00			06/07/2020	שיפוץ מגלשות מים 6...	361
<b>705,844.51</b>	<b>654,108.19</b>	<b>45,906.14</b>		<b>608,202.05</b>	<b>1,359,952.70</b>	<b>33,696.00</b>	<b>1,326,256.70</b>			<b>סה"כ ל: 1 בריכות שחייה</b>	
										<b>מס' קבוצה 2 מבנים</b>	
0	68,793.00	0		68,793.00	68,793.00		68,793.00		01/01/1991	1 מע חשמל ושער חש...	14
0	43,776.00	0		43,776.00	43,776.00		43,776.00		01/01/1991	1 מבנה הכניסה למועדון	15
0	242,184.00	0	4.00	242,184.00	242,184.00		242,184.00		01/01/1994	1 פיתוח מבנים	16
0	63,153.00	0.48	4.00	63,152.52	63,153.00		63,153.00		01/01/1995	1 פיתוח מבנים	17
(0.19)	16,947.19	0	7.00	16,947.19	16,947.00		16,947.00		03/03/1996	1 מערכת חשמל	18
(0.03)	32,239.03	0	7.00	32,239.03	32,239.00		32,239.00		03/03/1996	1 מערכת חשמל	19
1,508.00	10,192.00	468.00	4.00	9,724.00	11,700.00		11,700.00		21/03/1999	1 חדר חוגים-שיפוץ	20
193.44	1,210.56	56.16	4.00	1,154.40	1,404.00		1,404.00		11/06/1999	1 קיר גבס	21
0	11,245.00	0	7.00	11,245.00	11,245.00		11,245.00		30/09/1999	1 לוח חשמל ראשי	22
0	1,053.00	0	7.00	1,053.00	1,053.00		1,053.00		14/12/1999	1 שער חשמלי	23
1,338.44	3,086.56	177.00	4.00	2,909.56	4,425.00		4,425.00		24/07/2003	1 מלתחות	146
99,039.72	176,152.93	11,007.71	4.00	165,145.22	275,192.65		275,192.65		31/12/2004	1 שיפוץ מילתחה	152
5,427.64	8,282.36	548.40	4.00	7,733.96	13,710.00		13,710.00		24/11/2005	1 השקעה במבנה	163
0	15,122.00	0	15.00	15,122.00	15,122.00		15,122.00		30/12/2005	1 מזגנים	164
14,426.69	13,228.31	1,106.20	4.00	12,122.11	27,655.00		27,655.00		31/01/2008	1 מעקה ושער- ג'קוזי	201
16,094.27	13,820.73	1,196.60	4.00	12,624.13	29,915.00		29,915.00		25/11/2008	1 תכנון שפוז המועדון	202
6,256.25	5,293.75	462.00	4.00	4,831.75	11,550.00		11,550.00		16/07/2009	1 תכנון מבנה חדש	207
6,332.42	5,317.58	466.00	4.00	4,851.58	11,650.00		11,650.00		03/08/2009	1 תכנון	208
2,973.93	2,130.07	204.16	4.00	1,925.91	5,104.00		5,104.00		25/07/2010	1 דלתות + משקופים	221
14,937.71	10,582.29	1,020.80	4.00	9,561.49	25,520.00		25,520.00		19/08/2010	1 שביל חדש	222
303.15	37,286.85	3,759.00	10.00	33,527.85	37,590.00		37,590.00		31/01/2011	1 מכולות ברזל למשרד...	228
24,714.62	16,285.38	1,640.00	4.00	14,645.38	41,000.00		41,000.00		27/01/2011	1 עבודות אלומיניום	245
3,496.84	2,303.16	232.00	4.00	2,071.16	5,800.00		5,800.00		28/01/2011	1 הובלת המכונות	246
14,132.04	9,067.96	928.00	4.00	8,139.96	23,200.00		23,200.00		24/03/2011	1 יציקת בטון	247
1,344.44	859.56	88.16	4.00	771.40	2,204.00		2,204.00		01/04/2011	1 שיפוץ קיר	248
4,341.77	2,711.23	282.12	4.00	2,429.11	7,053.00		7,053.00		22/05/2011	1 חפירות בטון	249
3,502.79	2,297.21	232.00	4.00	2,065.21	5,800.00		5,800.00		06/02/2011	1 פרוגרמה למועדון	254
4,677.84	3,030.16	308.32	4.00	2,721.84	7,708.00		7,708.00		03/03/2011	1 תיקון פי בי סי	255
105,574.45	53,815.55	7,969.50	5.00	45,846.05	159,390.00		159,390.00		31/03/2014	1 עמודי רשת הצללה	271
(38,284.18)	(79,610.82)	(11,789.50)	10.00	(67,821.32)	(117,895.00)		(117,895.00)		31/03/2014	1 פיצוי נזקי טבע - רש...	273
16,535.56	3,464.44	800.00	4.00	2,664.44	20,000.00		20,000.00		02/09/2016	1 תקרה אקולוגית חדר...	304
14,718.84	2,971.16	707.60	4.00	2,263.56	17,690.00		17,690.00		20/10/2016	1 רכישת פרקט חדר ח...	305
15,502.50	2,047.50	702.00	4.00	1,345.50	17,550.00		17,550.00		01/02/2018	1 פינוי והתקנת שירותים	320
16,079.70	2,055.30	725.40	4.00	1,329.90	18,135.00		18,135.00		01/03/2018	1 עבודת שיפוץ	321
5,824.29	735.71	262.40	4.00	473.31	6,560.00		6,560.00		12/03/2018	1 חומרי בניין	322
24,428.88	3,079.12	1,100.32	4.00	1,978.80	27,508.00		27,508.00		14/03/2018	1 שיפוץ מקלחות	323
6,966.13	862.87	313.16	4.00	549.71	7,829.00		7,829.00		30/03/2018	1 שיפוץ	324
12,461.07	1,520.93	559.28	4.00	961.65	13,982.00		13,982.00		12/04/2018	1 תאי שירותים	325
10,454.52	1,245.48	468.00	4.00	777.48	11,700.00		11,700.00		03/05/2018	1 שיפוץ מקלחות חיילים	326
14,399.50	1,875.50	651.00	4.00	1,224.50	16,275.00		16,275.00		13/02/2018	1 תכנון כניסה	327
9,640.40	1,144.60	431.40	4.00	713.20	10,785.00		10,785.00		06/05/2018	1 תכנון מבואת כניסה	328
8,438.09	921.91	374.40	4.00	547.51	9,360.00		9,360.00		15/07/2018	1 דוח קרקע לבנייה	329
14,761.21	1,610.79	654.88	4.00	955.91	16,372.00		16,372.00		16/07/2018	1 תכנון כניסה	330
4,924.59	486.41	216.44	4.00	269.97	5,411.00		5,411.00		02/10/2018	1 תכנון	331

## דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: 1  
 שם הלקוח: מועדון כפרי עומר  
 תיק מס הכנסה

שנת מס: 2020  
 סיכום לפי: מס' קבוצה  
 חודשי פחת: 1/2020 - 12/2020  
 מיון לפי: מס' קבוצה

נתוני פחת					מחיר הנכסים			פרטי נכס			מס' נכס
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	פחת לתקופה	אחת פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	שינויים שחלופים	פתיחה מענקים	תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מס' שורה
								תמורה ממכירה	תאריך הפעלה		
9,885.52	878.48	430.56	4.00	447.92	10,764.00		10,764.00		17/12/2018	עמדת שמירה	336
3,025.58	337.42	134.52	4.00	202.90	3,363.00		3,363.00		28/06/2018	יש	340
897.22	102.78	40.00	4.00	62.78	1,000.00		1,000.00		06/06/2018	עבודות זכוכית	341
4,239.23	506.77	189.84	4.00	316.93	4,746.00		4,746.00		30/04/2018	שיפוץ	342
796.67	105.33	36.08	4.00	69.25	902.00		902.00		31/01/2018	עבודות חשמל	343
2,116.82	223.18	93.60	4.00	129.58	2,340.00		2,340.00		13/08/2018	מבואת כניסה	345
4,288.96	391.04	187.20	4.00	203.84	4,680.00		4,680.00		29/11/2018	מבואת כניסה	346
3,221.27	288.73	140.40	4.00	148.33	3,510.00		3,510.00		11/12/2018	מבואת כניסה	347
15,622.52	991.48	664.56	4.00	326.92	16,614.00		16,614.00		04/07/2019	שיפוץ מקלחות ושירותים...	352
30,494.73	2,352.27	1,313.88	4.00	1,038.39	32,847.00		32,847.00		17/03/2019	תכנון מלתחות ומבנים...	353
9,766.67	233.33	233.33	4.00	0	10,000.00	10,000.00			01/06/2020	מבואת כניסה	359
<b>551,822.52</b>	<b>822,288.13</b>	<b>31,793.36</b>		<b>790,494.77</b>	<b>1,374,110.65</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,364,110.65</b>				

### סה"כ ל: 2 מבנים

### מס' קבוצה 3 ציוד וריהוט משרדי

0	11,754.00	0	7.00	11,754.00	11,754.00		11,754.00		01/01/1994	ריהוט משרדי	24
0	8,207.00	0	7.00	8,207.00	8,207.00		8,207.00		01/01/1995	ריהוט משרדי	25
0	10,542.00	0	20.00	10,542.00	10,542.00		10,542.00		02/01/1996	מערכת כריזה	26
0	3,265.00	0	25.00	3,265.00	3,265.00		3,265.00		03/07/1996	פנטיום	27
0	1,380.00	0	25.00	1,380.00	1,380.00		1,380.00		05/07/1996	2 מגאון	28
0	1,966.00	0	10.00	1,966.00	1,966.00		1,966.00		10/09/1996	שעון נוכחות	29
0	4,600.00	0	25.00	4,600.00	4,600.00		4,600.00		23/12/1996	חשבשבת	30
0	1,526.00	0	25.00	1,526.00	1,526.00		1,526.00		31/12/1996	תוכנת שחר	31
0	77.00	0	33.00	77.00	77.00		77.00		20/01/1997	מקלדת	32
0	2,626.00	0	33.00	2,626.00	2,626.00		2,626.00		20/01/1997	מדפסת	33
0	1,457.00	0	15.00	1,457.00	1,457.00		1,457.00		26/01/1997	קומפקט	34
0	795.00	0	6.00	795.00	795.00		795.00		20/03/1997	כסא	35
0	2,718.00	0	6.00	2,718.00	2,718.00		2,718.00		01/07/1997	כסאות ושולחנות	36
0	615.00	0	6.00	615.00	615.00		615.00		16/07/1997	משחקים לחצר	37
0	1,920.00	0	10.00	1,920.00	1,920.00		1,920.00		06/08/1997	מערכת שמע סטריאו	38
0	3,218.00	0	10.00	3,218.00	3,218.00		3,218.00		18/09/1997	מתקן קר וחס	39
0	1,330.00	0	33.00	1,330.00	1,330.00		1,330.00		09/11/1997	מדפסת	40
0	230.00	0	15.00	230.00	230.00		230.00		16/04/1998	מאוורר	41
0	397.00	0	10.00	397.00	397.00		397.00		05/05/1998	מאוורר	42
0	1,626.00	0	15.00	1,626.00	1,626.00		1,626.00		20/05/1998	פקסימיליה	43
0	920.00	0	15.00	920.00	920.00		920.00		21/05/1998	שואב אבק	44
0	503.00	0	7.00	503.00	503.00		503.00		21/05/1998	כיסא מנהלים	45
0	256.00	0	10.00	256.00	256.00		256.00		30/07/1998	מאוורר	46
0	4,264.00	0	33.00	4,264.00	4,264.00		4,264.00		03/06/1999	מחשב למשרד	47
0	1,374.00	0	7.00	1,374.00	1,374.00		1,374.00		07/06/1999	שולחן עבודה	48
0	2,400.00	0	33.00	2,400.00	2,400.00		2,400.00		09/06/1999	מדפת ליזר	49
0	290.00	0	33.00	290.00	290.00		290.00		15/06/1999	כוונן סי די	50
0	1,345.00	0	7.00	1,345.00	1,345.00		1,345.00		01/07/1999	2 כסאות+שולחן מח...	51
0	975.00	0	7.00	975.00	975.00		975.00		01/09/1999	וילונות גליל	52
0	502.00	0	7.00	502.00	502.00		502.00		10/10/1999	שולחן מתקפל	53
0	1,673.00	0	33.00	1,673.00	1,673.00		1,673.00		02/12/1999	מצלמה מחשב+מודם	54
0	937.00	0	10.00	937.00	937.00		937.00		02/12/1999	מכונת כריכה לימיניצה	55
0	6,201.00	0	33.00	6,201.00	6,201.00		6,201.00		02/01/2000	תכנת מנויים לבריכה	56
0	1,521.00	0	15.00	1,521.00	1,521.00		1,521.00		03/10/2001	פקס סמסונג 3100	122
0	1,989.00	0	33.00	1,989.00	1,989.00		1,989.00		03/10/2001	HP מדפסת	123
0	3,900.00	0	33.00	3,900.00	3,900.00		3,900.00		10/03/2002	מחשב	128
0	1,090.00	0	7.00	1,090.00	1,090.00		1,090.00		28/07/2002	מקרר מיני	129
0	2,070.00	0	33.00	2,070.00	2,070.00		2,070.00		11/08/2002	מדפסת	130
0	7,000.00	0	7.00	7,000.00	7,000.00		7,000.00		23/12/2002	שולחן	131

## דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: 1  
 שם הלקוח: מועדון כפרי עומר  
 תיק מס הכנסה  
 שנת מס: 2020  
 חודשי פחת: 1/2020 - 12/2020  
 סיכום לפי: מס' קבוצה  
 מיון לפי: מס' קבוצה

נתוני פחת				מחיר הנכסים				פרטי נכס			מס' נכס
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	פחת לתקופה	אחת פחת	פחת שנצבר לתקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	שינויים שחלופים	פתיחה מענקים	תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מס' שורה
								תמורה ממכירה	תאריך הפעלה		
0	159.00	0	7.00	159.00	159.00		159.00		22/01/2003	שואב אבק	140
0	3,481.00	0	7.00	3,481.00	3,481.00		3,481.00		20/07/2003	כסאות	141
0	900.00	0	15.00	900.00	900.00		900.00		30/11/2003	מיני בר	150
0	2,143.00	0	7.00	2,143.00	2,143.00		2,143.00		20/01/2004	מדרגות אירוביות	151
0	954.00	0	33.00	954.00	954.00		954.00		11/04/2005	מדפסת	154
0	4,900.00	0	10.00	4,900.00	4,900.00		4,900.00		07/07/2005	מתקן מים קרים	165
0	6,500.00	0	10.00	6,500.00	6,500.00		6,500.00		26/05/2005	מזגן עילי	166
0	868.00	0	33.00	868.00	868.00		868.00		01/01/2006	מדפסת	178
0	3,119.00	171.54	7.00	2,947.46	3,119.00		3,119.00		01/07/2006	כסאות	179
165.06	3,126.94	230.44	7.00	2,896.50	3,292.00		3,292.00		06/06/2007	כסאות	186
409.54	3,055.46	242.55	7.00	2,812.91	3,465.00		3,465.00		26/05/2008	ארון	191
0	2,000.00	0	33.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00		09/07/2008	מחשב	192
97.66	542.09	44.78	7.00	497.31	639.75		639.75		23/11/2008	רהוט	193
0	2,159.25	0	15.00	2,159.25	2,159.25		2,159.25		31/12/2009	רכות טלפונים	203
0	6,716.00	70.89	10.00	6,645.11	6,716.00		6,716.00		09/02/2010	ארונות לוקרים	214
0	22,997.00	0	25.00	22,997.00	22,997.00		22,997.00		20/04/2010	מע' בקרת כניסה	215
0	3,090.00	0	33.00	3,090.00	3,090.00		3,090.00		18/05/2010	מחשב	216
0	6,960.00	0	15.00	6,960.00	6,960.00		6,960.00		27/05/2010	מצלמות מעגל סגור	217
0	770.00	0	25.00	770.00	770.00		770.00		03/06/2010	מסך + מצלמה	218
0	6,380.00	0	25.00	6,380.00	6,380.00		6,380.00		25/02/2010	תוכנת אקספו	226
958.87	2,172.13	219.17	7.00	1,952.96	3,131.00		3,131.00		03/02/2011	ארון ושולחן משרדי	229
0	5,300.00	0	33.00	5,300.00	5,300.00		5,300.00		14/02/2011	מחשב ומסך	230
0	4,700.00	0	20.00	4,700.00	4,700.00		4,700.00		01/05/2011	טלויזיה מגבר ורמקול...	231
0	15,428.00	0	15.00	15,428.00	15,428.00		15,428.00		16/05/2011	מצלמות	232
0	1,820.00	0	15.00	1,820.00	1,820.00		1,820.00		07/07/2011	מערכת צילום	233
0	6,000.00	0	20.00	6,000.00	6,000.00		6,000.00		30/11/2011	4 טלויזיות	234
3,286.30	5,613.70	623.00	7.00	4,990.70	8,900.00		8,900.00		28/12/2011	כוננית	235
0	1,500.00	0	20.00	1,500.00	1,500.00		1,500.00		05/07/2011	רמקולים	251
0	3,157.00	0	33.00	3,157.00	3,157.00		3,157.00		30/04/2013	מחשב מזכירה	265
0	1,100.00	0	20.00	1,100.00	1,100.00		1,100.00		20/06/2013	מסך טלויזיה	266
821.45	592.55	98.98	7.00	493.57	1,414.00		1,414.00		06/01/2015	מסך מחשב	276
516.13	368.87	61.95	7.00	306.92	885.00		885.00		18/01/2015	מצלמות אבטחה	277
157.92	112.08	18.90	7.00	93.18	270.00		270.00		27/01/2015	טוסטר אובן	278
1,953.08	1,296.64	227.48	7.00	1,069.16	3,249.72		3,249.72		19/04/2015	ארון אשל קלאסי	279
0	3,719.00	0	33.00	3,719.00	3,719.00		3,719.00		14/05/2015	מחשב נייד	281
356.78	204.22	39.27	7.00	164.95	561.00		561.00		07/10/2015	כסא מזכירות	283
3,837.92	1,895.08	401.31	7.00	1,493.77	5,733.00		5,733.00		11/04/2016	כסאות	284
456.72	178.28	44.45	7.00	133.83	635.00		635.00		28/12/2016	מקרר משרדי	285
8,556.90	19,183.10	4,161.00	15.00	15,022.10	27,740.00		27,740.00		22/05/2016	מצלמות אבטחה	292
710.17	1,429.83	321.00	15.00	1,108.83	2,140.00		2,140.00		18/07/2016	מכשיר פלאפון נייד	294
327.48	251.52	57.90	10.00	193.62	579.00		579.00		28/08/2016	מערכת סטריאו	297
666.66	523.34	119.00	10.00	404.34	1,190.00		1,190.00		08/08/2016	כידורית ניידת	299
1,420.14	1,079.86	250.00	10.00	829.86	2,500.00		2,500.00		06/09/2016	מערכת סטריאו	300
0	8,287.00	615.77	25.00	7,671.23	8,287.00		8,287.00		18/04/2016	הטמעת רשת עילית...	301
7,374.25	1,625.75	630.00	7.00	995.75	9,000.00		9,000.00		02/06/2018	מזגנים	333
5,354.92	1,145.08	455.00	7.00	690.08	6,500.00		6,500.00		25/06/2018	שולחנות וכיסאות	334
2,000.86	342.14	164.01	7.00	178.13	2,343.00		2,343.00		30/11/2018	דלת פלדלת	339
<b>39,428.81</b>	<b>269,304.91</b>	<b>9,268.39</b>		<b>260,036.52</b>	<b>308,733.72</b>		<b>308,733.72</b>			<b>סה"כ ל: 3 ציוד וריהוט משרדי</b>	
										<b>מס' קבוצה 4 מכונות וציוד</b>	
0	217,267.00	0		217,267.00	217,267.00		217,267.00		01/01/1991	מגלשות	57
0	4,287.00	0	10.00	4,287.00	4,287.00		4,287.00		01/01/1994	טרקטורונים ומכסחות	58
0	1,722.00	0	10.00	1,722.00	1,722.00		1,722.00		31/01/1995	טרקטורונים ומכסחות	59

## דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: 1  
 שם הלקוח: מועדון כפרי עומר  
 תיק מס הכנסה  
 שנת מס: 2020  
 חודשי פחת: 1/2020 - 12/2020  
 סיכום לפי: מס' קבוצה  
 מיון לפי: מס' קבוצה

נתוני פחת					מחיר הנכסים			פרטי נכס			מס' נכס	מס' שורה	
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	פחת לתקופה	אחת פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	שינויים שחלופים	פתיחה מענקים	תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאריך הפעלה			תאור
0	24,418.00	0	7.00	24,418.00	24,418.00		24,418.00		31/08/1995		מגלשות ומתקנים	1	60
(0.33)	6,529.33	0	7.00	6,529.33	6,529.00		6,529.00		20/02/1996		מגלשות	1	61
0	2,691.00	0	25.00	2,691.00	2,691.00		2,691.00		14/05/1996		רשת צל	1	62
0	1,357.00	0	25.00	1,357.00	1,357.00		1,357.00		25/06/1996		ספסל דגם נירית	1	63
0	3,744.00	0	7.00	3,744.00	3,744.00		3,744.00		18/07/1996		פיתוח מגלשות	1	64
0	6,580.00	0	25.00	6,580.00	6,580.00		6,580.00		10/08/1996		ריהוט גן	1	65
0	1,322.00	0	10.00	1,322.00	1,322.00		1,322.00		01/01/1997		מיכל סאונה	1	66
0	1,336.00	0	10.00	1,336.00	1,336.00		1,336.00		11/02/1997		משאבה	1	67
0	9,789.00	0	10.00	9,789.00	9,789.00		9,789.00		18/05/1997		סאונה חדשה	1	68
0	56.00	0	10.00	56.00	56.00		56.00		23/05/1997		מספריים	1	69
0	1,200.00	0	10.00	1,200.00	1,200.00		1,200.00		23/05/1997		משקל	1	70
0	14,990.00	0	10.00	14,990.00	14,990.00		14,990.00		09/06/1997		סאונה	1	71
0	36,486.00	0	10.00	36,486.00	36,486.00		36,486.00		01/07/1997		מסנן חול ידני	1	72
0	14,538.00	0	10.00	14,538.00	14,538.00		14,538.00		01/07/1997		מד עכירות	1	73
0	44,320.00	0	10.00	44,320.00	44,320.00		44,320.00		31/07/1997		מערכת בקרה	1	74
0	8,260.00	0	10.00	8,260.00	8,260.00		8,260.00		31/07/1997		משאבת מיון	1	75
0	7,488.00	0	10.00	7,488.00	7,488.00		7,488.00		31/07/1997		מד ספיקה	1	76
0	2,211.00	0	10.00	2,211.00	2,211.00		2,211.00		14/08/1997		רמקול	1	77
0	16,500.00	0	15.00	16,500.00	16,500.00		16,500.00		25/05/1998		2 מזגנים	2	78
0	1,679.00	0	7.00	1,679.00	1,679.00		1,679.00		29/02/2000		מערכת כיבוי אש	1	80
0	11,700.00	0	15.00	11,700.00	11,700.00		11,700.00		29/05/2000		טרקטורון מורי	1	81
0	177.00	0	7.00	177.00	177.00		177.00		31/05/2002		כדור עף	1	133
0	210.00	0	7.00	210.00	210.00		210.00		31/05/2002		כדורי טניס	1	134
0	4,996.00	0	7.00	4,996.00	4,996.00		4,996.00		31/05/2005		כסאות פלסטיק	1	155
64.67	5,312.33	376.39	7.00	4,935.94	5,377.00		5,377.00		20/11/2006		מכונת פוליש	1	183
(0.01)	2,298.01	0	10.00	2,298.01	2,298.00		2,298.00		28/06/2007		משור	1	189
0	4,180.00	0	10.00	4,180.00	4,180.00		4,180.00		11/06/2009		שמשיות	1	204
0	2,888.00	0	10.00	2,888.00	2,888.00		2,888.00		17/06/2009		כסאות	1	205
0	2,000.00	0	15.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00		26/01/2009		תנור חימום	1	209
0	4,000.00	0	15.00	4,000.00	4,000.00		4,000.00		03/02/2009		2 טלוויזיות	2	210
0	799.00	0	15.00	799.00	799.00		799.00		19/02/2009		מערכת	1	211
0	5,082.00	0	10.00	5,082.00	5,082.00		5,082.00		02/07/2009		2 יחידות תמי 4	2	212
0	13,031.00	0	10.00	13,031.00	13,031.00		13,031.00		12/12/2009		מכונת שטיפה	1	213
0	3,020.00	98.15	10.00	2,921.85	3,020.00		3,020.00		28/04/2010		מזגן	1	223
0	44,428.00	1,629.03	10.00	42,798.97	44,428.00		44,428.00		13/05/2010		שער כניסה קרוסלה	1	224
0	2,990.00	156.14	10.00	2,833.86	2,990.00		2,990.00		09/07/2010		מזגן	1	225
0	5,800.00	0	15.00	5,800.00	5,800.00		5,800.00		19/09/2011		ציוד החייאה	1	236
40.99	2,889.01	293.00	10.00	2,596.01	2,930.00		2,930.00		20/02/2011		מזגן	1	250
144.00	2,646.00	279.00	10.00	2,367.00	2,790.00		2,790.00		07/07/2011		מזגן	1	252
0	27,840.00	0	15.00	27,840.00	27,840.00		27,840.00		23/11/2011		החלפת תנור ומבער	1	253
0	7,610.00	0	15.00	7,610.00	7,610.00		7,610.00		15/03/2011		הרחבת מערכת זיהוי	1	256
1,987.90	17,732.10	1,972.00	10.00	15,760.10	19,720.00		19,720.00		04/01/2012		מזגן מיני מרכזי	1	257
1,570.56	9,429.44	1,100.00	10.00	8,329.44	11,000.00		11,000.00		05/06/2012		מזגן	1	262
407.46	1,242.54	165.00	10.00	1,077.54	1,650.00		1,650.00		20/06/2013		שולחן הוקי	1	267
5,287.42	9,512.58	1,480.00	10.00	8,032.58	14,800.00		14,800.00		28/07/2014		מזגן תדיראן	1	269
76,623.72	69,311.28	10,215.45	7.00	59,095.83	145,935.00		145,935.00		19/03/2014		שיפוץ ג'קוזי	1	272
1,139.49	1,160.51	230.00	10.00	930.51	2,300.00		2,300.00		15/12/2015		מזגן תדיראן	1	274
76,242.16	55,209.84	9,201.64	7.00	46,008.20	131,452.00		131,452.00		01/01/2015		מסנן	1	275
6,323.74	4,579.26	763.21	7.00	3,816.05	10,903.00		10,903.00		01/01/2015		מערכת גילוי אש	1	280
2,825.68	2,322.32	514.80	10.00	1,807.52	5,148.00		5,148.00		27/06/2016		מתקן סל	1	288
11,215.05	8,784.95	2,000.00	10.00	6,784.95	20,000.00		20,000.00		10/08/2016		מכסחת דשא	1	295
15,306.67	12,693.33	2,800.00	10.00	9,893.33	28,000.00		28,000.00		19/06/2016		מזגני אלקטרה	1	296

# דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: 1  
שם הלקוח: מועדון כפרי עומר  
תיק מס הכנסה  
שנת מס: 2020  
חודשי פחת: 1/2020 - 12/2020  
סיכום לפי: מס' קבוצה  
מיון לפי: מס' קבוצה

נתוני פחת				מחיר הנכסים			פרטי נכס			מס' נכס
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	פחת לתקופה	אחת פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	פתיחה מענקים	תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מס' שורה
947.59	743.90	169.15	10.00	574.75	1,691.49	1,691.49		08/08/2016	מצנן אויר	298
12,665.25	22,434.75	5,265.00	15.00	17,169.75	35,100.00	35,100.00		27/09/2016	תנור אוויר חם תעשייתי	302
4,300.92	6,931.08	1,684.80	15.00	5,246.28	11,232.00	11,232.00		20/11/2016	תנור חימום	303
1,664.14	558.86	155.61	7.00	403.25	2,223.00	2,223.00		29/05/2017	שולחנות צד	312
2,202.12	722.88	204.75	7.00	518.13	2,925.00	2,925.00		20/06/2017	ספסל עמידה מעץ	313
1,797.67	483.83	159.71	7.00	324.12	2,281.50	2,281.50		21/12/2017	קולר	314
18,647.71	5,632.29	1,699.60	7.00	3,932.69	24,280.00	24,280.00		08/09/2017	שדרוג מערכת ג'קווי	316
6,438.27	2,172.93	602.78	7.00	1,570.15	8,611.20	8,611.20		24/05/2017	רובוט WAVE100	317
6,651.43	1,509.57	571.27	7.00	938.30	8,161.00	8,161.00		10/05/2018	מערכת כריזה	335
3,107.77	402.23	245.70	7.00	156.53	3,510.00	3,510.00		12/05/2019	ספסל עץ	350
1,820.24	227.76	143.36	7.00	84.40	2,048.00	2,048.00		30/05/2019	קולר	351
10,269.03	1,430.97	819.00	7.00	611.97	11,700.00	11,700.00		02/04/2019	שיפוץ מזנון	355
33,508.80	3,931.20	2,620.80	7.00	1,310.40	37,440.00	37,440.00		01/07/2019	חידוש מגלשות	356
31,226.29	4,458.71	2,497.95	7.00	1,960.76	35,685.00	35,685.00		19/03/2019	תנור פרולי ומבער	358
<b>334,426.40</b>	<b>826,285.79</b>	<b>50,113.29</b>		<b>776,172.50</b>	<b>1,160,712.19</b>	<b>1,160,712.19</b>				
<b>סה"כ ל: 4 מכונות וציוד מס' קבוצה 5 חדר כושר</b>										
13,350.80	12,529.20	517.60	2.00	12,011.60	25,880.00	25,880.00		17/10/1996	מסלול ריצה	85
3,917.24	3,336.76	145.08	2.00	3,191.68	7,254.00	7,254.00		01/01/1998	4 מסלולי ציפה	86
0	190.00	0	10.00	190.00	190.00	190.00		06/09/1998	מאוורר	88
0	2,030.00	0	6.00	2,030.00	2,030.00	2,030.00		09/09/1998	ספה מתכוונת	89
0	8,333.00	0	7.00	8,333.00	8,333.00	8,333.00		12/04/1999	עבודות חשמל	90
0	4,329.00	0	7.00	4,329.00	4,329.00	4,329.00		29/04/1999	מראות	91
0	11,700.00	0	7.00	11,700.00	11,700.00	11,700.00		01/05/1999	תקרה חדר כושר	92
0	8,249.00	0	7.00	8,249.00	8,249.00	8,249.00		04/05/1999	שטיחים	93
0	5,616.00	0	7.00	5,616.00	5,616.00	5,616.00		09/05/1999	עבודות חשמל	94
0	1,445.00	0	15.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00		31/05/1999	וונטה	96
0	3,088.00	0	7.00	3,088.00	3,088.00	3,088.00		01/06/1999	שטיחים	97
0	506.00	0	10.00	506.00	506.00	506.00		16/06/1999	חשמל	98
0	4,080.00	0	7.00	4,080.00	4,080.00	4,080.00		18/07/1999	מראות	99
0	92.00	0	10.00	92.00	92.00	92.00		30/07/1999	מאוורר	100
0	2,099.00	0	10.00	2,099.00	2,099.00	2,099.00		01/08/1999	זרועות טלויזיה	101
0	2,580.00	0	15.00	2,580.00	2,580.00	2,580.00		03/08/1999	2 טלויזיות	102
0	7,500.00	0	15.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00		09/08/1999	מזגן	103
0	621.00	0	10.00	621.00	621.00	621.00		28/06/2001	מייבש שיער	114
0	9,818.00	0	15.00	9,818.00	9,818.00	9,818.00		19/12/2001	אופני ספורט בישיבה	115
0	468.00	0	7.00	468.00	468.00	468.00		28/08/2001	קרש שחיה גדול	120
0	2,884.00	0	7.00	2,884.00	2,884.00	2,884.00		30/10/2001	משטח למניעת החל...	121
0	800.00	0	10.00	800.00	800.00	800.00		05/12/2002	מד שומן	138
0	950.00	0	15.00	950.00	950.00	950.00		16/01/2003	טלביזיה	143
0	5,091.00	0	10.00	5,091.00	5,091.00	5,091.00		03/05/2005	ארונות פלסטיק לאח...	157
0	1,388.00	0	10.00	1,388.00	1,388.00	1,388.00		18/08/2005	מערכת שארפ	158
0	1,400.00	0	10.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00		04/02/2005	מראות בחדר כושר	172
0	10,791.00	0	15.00	10,791.00	10,791.00	10,791.00		25/10/2006	אופני כושר	180
0	6,990.00	0	10.00	6,990.00	6,990.00	6,990.00		15/01/2006	שטיחים לחדר חוגים	182
0	14,542.00	0	10.00	14,542.00	14,542.00	14,542.00		28/06/2007	מכשיר בטן	187
0	26,513.00	0	10.00	26,513.00	26,513.00	26,513.00		25/12/2007	עבודות פרקט	190
0	12,400.00	0	10.00	12,400.00	12,400.00	12,400.00		15/07/2008	טלויזיות לחדר כושר	199
0	330,600.00	0	15.00	330,600.00	330,600.00	330,600.00		01/10/2010	ציוד חדר כושר (אמפ...)	227
0	72,241.00	0	15.00	72,241.00	72,241.00	72,241.00		01/10/2010	הפרש מהחלפת ח.כו...	227
1,850.45	3,049.55	343.00	7.00	2,706.55	4,900.00	4,900.00		10/02/2012	שיפוץ חדר כושר	264
1,298.00	2,596.00	389.40	10.00	2,206.60	3,894.00	3,894.00		01/05/2014	מזגן לחדר כושר	270
13,852.55	11,887.45	2,574.00	10.00	9,313.45	25,740.00	25,740.00		19/05/2016	רכישת מתקן כושר	286

## דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: 1  
שם הלקוח: מועדון כפרי עומר  
תיק מס הכנסה  
שנת מס: 2020  
חודשי פחת: 1/2020 - 12/2020  
סיכום לפי: מס' קבוצה  
מיון לפי: מס' קבוצה

נתוני פחת				מחיר הנכסים				פרטי נכס			מס' נכס
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	פחת לתקופה	אחת פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	שינויים שחלופים	פתיחה מענקים	תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	
14,763.89	10,236.11	2,500.00	10.00	7,736.11	25,000.00		25,000.00		27/11/2016	מכשיר כושר	287
506.12	783.88	193.50	15.00	590.38	1,290.00		1,290.00		13/12/2016	טלויזיה לד לחדר כושר	306
6,541.05	6,211.95	1,912.95	15.00	4,299.00	12,753.00		12,753.00		02/10/2017	הליכון מקצועי	308
940.28	409.72	135.00	10.00	274.72	1,350.00		1,350.00		19/12/2017	מייבש שיער לקיר 16...	315
14,648.21	6,645.79	3,194.10	15.00	3,451.69	21,294.00		21,294.00		02/12/2018	אופני חדר כושר	318
636.07	262.93	89.90	10.00	173.03	899.00		899.00		29/01/2018	ציוד חדר כושר	344
7,221.77	1,778.23	900.00	10.00	878.23	9,000.00		9,000.00		10/01/2019	מסלול ריצה ממוחשב	349
1,228.96	128.04	128.04	10.00	0	1,357.00	1,357.00			22/01/2020	מייבש שיער שווצרי 1...	362
<b>80,755.39</b>	<b>619,189.61</b>	<b>13,022.57</b>		<b>606,167.04</b>	<b>699,945.00</b>	<b>1,357.00</b>	<b>698,588.00</b>			<b>סה"כ ל: 5 חדר כושר</b>	
										<b>מס' קבוצה 6 מבנה בריכה מחוממת</b>	
0	18,676.00	0		18,676.00	18,676.00		18,676.00		01/01/1991	תכנון	107
0	35,150.00	0		35,150.00	35,150.00		35,150.00		01/01/1991	סאונה	108
180,133.60	638,656.40	32,751.60	4.00	605,904.80	818,790.00		818,790.00		01/01/1993	מבנה בריכה מחוממת	109
0	1,146.00	0	10.00	1,146.00	1,146.00		1,146.00		14/05/1996	מיכל לסאונה	110
0	19,890.00	0	15.00	19,890.00	19,890.00		19,890.00		19/04/1999	מערכת מזוג אויר	111
0	1,158.00	0	7.00	1,158.00	1,158.00		1,158.00		30/11/1999	מיטת בדיקה רפואית...	112
7,684.41	38,483.59	1,846.72	4.00	36,636.87	46,168.00		46,168.00		29/02/2000	שיפוץ גקוזי	113
5,114.85	20,040.15	1,006.20	4.00	19,033.95	25,155.00		25,155.00		30/01/2001	שיפוץ בריכה	124
									31/01/2001		
404.43	1,584.57	79.56	4.00	1,505.01	1,989.00		1,989.00		31/01/2001	שיפוץ בריכה	125
5,376.01	17,075.99	898.08	4.00	16,177.91	22,452.00		22,452.00		26/12/2001	שיפוץ בריכה מחוממת	126
5,720.70	2,963.30	173.68	2.00	2,789.62	8,684.00		8,684.00		09/12/2003	פי וי סי	145
10,845.65	4,686.35	310.64	2.00	4,375.71	15,532.00		15,532.00		30/11/2005	שיפוצים	160
16,339.92	17,737.08	1,363.08	4.00	16,374.00	34,077.00		34,077.00		22/12/2005	שיפוצים	161
1,415.37	2,422.63	153.52	4.00	2,269.11	3,838.00		3,838.00		20/03/2005	משטח מניעת החלקה	162
2,689.45	4,760.55	298.00	4.00	4,462.55	7,450.00		7,450.00		10/01/2005	עבודות שיפוץ	167
133,078.60	210,596.40	13,747.00	4.00	196,849.40	343,675.00		343,675.00		06/09/2005	קירוי בריכה מחוממת	168
1,638.47	2,561.53	168.00	4.00	2,393.53	4,200.00		4,200.00		02/10/2005	ויטרינה	171
528.27	871.73	56.00	4.00	815.73	1,400.00		1,400.00		07/06/2005	מראות מלתחות	173
8,027.32	12,243.68	810.84	4.00	11,432.84	20,271.00		20,271.00		25/11/2005	עבודות קרמיקה	174
0	7,316.00	127.83	7.00	7,188.17	7,316.00		7,316.00		18/12/2005	ארונות ומדפים	175
13,219.51	8,878.49	883.92	4.00	7,994.57	22,098.00		22,098.00		15/12/2010	אדן זינוק נירוסטה	219
205,488.89	144,511.11	14,000.00	4.00	130,511.11	350,000.00		350,000.00		05/09/2010	שיפוץ בריכה מחוממת	220
21,365.79	4,864.21	524.60	2.00	4,339.61	26,230.00		26,230.00		23/09/2011	שיפוץ בריכה מחוממת	244
1,264.05	151.95	28.32	2.00	123.63	1,416.00		1,416.00		20/08/2015	מיטת בדיקה	282
<b>620,335.29</b>	<b>1,216,425.71</b>	<b>69,227.59</b>		<b>1,147,198.12</b>	<b>1,836,761.00</b>		<b>1,836,761.00</b>			<b>סה"כ ל: 6 מבנה בריכה מחוממת</b>	
										<b>מס' קבוצה 8 קולטים סולאריים</b>	
180,180.00	229,320.00	28,665.00	7.00	200,655.00	409,500.00		409,500.00		01/01/2013	קולטים סולאריים	268
113,300.39	6,301.61	6,301.61	7.00	0	119,602.00	119,602.00			31/03/2020	מתקן אנרגיה סולרית	363
<b>293,480.39</b>	<b>235,621.61</b>	<b>34,966.61</b>		<b>200,655.00</b>	<b>529,102.00</b>	<b>119,602.00</b>	<b>409,500.00</b>			<b>סה"כ ל: 8 קולטים סולאריים</b>	
										<b>מס' קבוצה 10000 שיפוץ מקלחות ושירותים 2020</b>	
48,238.24	4,200.76	2,097.56	4.00	2,103.20	52,439.00		52,439.00		31/12/2018	קו בויב	337
13,561.05	1,180.95	589.68	4.00	591.27	14,742.00		14,742.00		31/12/2018	תכנון קו בויב	338
36,545.60	2,610.40	1,566.24	4.00	1,044.16	39,156.00		39,156.00		01/05/2019	שיפוץ מקלחות ושירותים...	354
776,013.00	0	0	4.00	0	776,013.00	776,013.00			13/02/2020	שיפוץ מקלחות ושירותים...	360
									01/01/2022		
<b>874,357.89</b>	<b>7,992.11</b>	<b>4,253.48</b>		<b>3,738.63</b>	<b>882,350.00</b>	<b>776,013.00</b>	<b>106,337.00</b>			<b>סה"כ ל: 10000 שיפוץ מקלחות ושירותים 2020</b>	
<b>3,500,451.20</b>	<b>4,651,216.06</b>	<b>258,551.43</b>		<b>4,392,664.63</b>	<b>8,151,667.26</b>	<b>940,668.00</b>	<b>7,210,999.26</b>			<b>סה"כ לדוח:</b>	